

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE ALL'AVV. ALESSANDRA CANTANI DEL FORO DI BASSANO DEL GRAPPA PER ASSISTENZA AVANTI AL TRIBUNALE DI BASSANO DEL GRAPPA NEL PROCEDIMENTO PROMOSSO DALLA BANCA POPOLARE DI MAROSTICA E COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

L'anno **DUEMILADODICI** addì **DUE** del mese di **APRILE** alle **ore 21.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2. GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3. MARCON Ezio “	*	
4. SARTORE ALDO “	*	
5. ROSSI FRANCO “	*	
6. VICO SABRINA “	*	
7. GASTALDELLO ANDREA “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo.**

Il Sindaco TREVISAN Gilberto assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE ALL'AVV. ALESSANDRA CANTANI DEL FORO DI BASSANO DEL GRAPPA PER ASSISTENZA AVANTI AL TRIBUNALE DI BASSANO DEL GRAPPA NEL PROCEDIMENTO PROMOSSO DALLA BANCA POPOLARE DI MAROSTICA E COSTITUZIONE IN GIUDIZIO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

2. con delibera del Commissario Prefettizio (in sostituzione del Consiglio Comunale), n° 4, del 29.09.1994, è stato approvato il piano particolareggiato denominato "Quartiere Montegrappa";
3. con delibera del Consiglio Comunale n° 85, del 02.06.1998, veniva approvato il bando e lo schema di convenzione per la cessione delle singole aree destinate all'edilizia residenziale pubblica; con la medesima deliberazione venivano stabiliti i requisiti per l'assegnazione delle aree nonchè fissato il punteggio per la formazione della graduatoria;
4. con delibera della Giunta Comunale n° 159, del 23.11.1999, è stato assegnato il lotto B3/b al Sig. Panciocco Roberto;
5. con "convenzione per cessione a privati delle aree ricomprese nell'ambito del piano particolareggiato quartiere montegrappa destinate all'edilizia residenziale pubblica", in data 14.12.1999, n° 1519 di rep., a rogito del Segretario Comunale di Rossano Veneto, l'area predetta è stata ceduta al Sig. Panciocco Roberto, residente a Rossano Veneto, Quartiere Cecchele 10;
 - che tale convenzione prevede che il completamento dei lavori di costruzione dell'immobile sul lotto ERP debbono essere completati entro i tre anni dall'inizio dei lavori altrimenti l'assegnatario decade dall'assegnazione, e l'area con quanto parzialmente costruito su di essa torna al Comune che ha l'obbligo di individuare un nuovo assegnatario e in caso di costruzione al grezzo edificato sul terreno, indennizzare il precedente assegnatario di un importo pari al costo di costruzione di quanto edificato e che sia il lotto di terreno che l'immobile costruito su di esso non possono essere alienati se non dopo dieci anni dalla data di rilascio del certificato di abitabilità degli immobili costruiti;
 - che detti lavori sono stati iniziati in data 5/03/2001 e dovevano essere ultimati entro il 05/03/2004 tali termini non sono stati rispettati;
 - il Consiglio Comunale in data 16.09.2010 con provvedimento n. 49, ha disposto l'automatica risoluzione dell'atto di cessione Rep. n. 1519 del 14.12.1999 a nome del Sig. Panciocco Roberto, pronunciando così la decadenza dell'assegnazione del lotto n. B3/b;
 - che il Comune non è in grado di accettare la restituzione del bene da parte dei Sigg. Panciocco e Tanzi e procedere pertanto all'individuazione di un nuovo assegnatario in quanto la Banca di Romano e Santa Caterina ha iscritto ipoteca sul terreno e sulla costruzione nonostante l'inalienabilità dei beni ERP se non decorrono dieci anni dall'abitabilità degli immobili sullo stesso costruiti;
 - che la Banca Popolare di Marostica e la Banca di Credito Cooperativo di Romano hanno pignorato nell'ambito del procedimento di pignoramento presso terzi n. 414/2011 RGE, l'indennizzo di € 158.554,19 dovuto dal Comune di Rossano al sig. Panciocco all'atto della restituzione dei beni suddetti, in virtù dell'art. 6 della convenzione n. 1519 del 14.12.1999 sopra richiamata;
 - che l'obbligo del Comune terzo pignorato è comunque subordinato alla condizione di liberazione dei beni da ogni peso su essi gravante;
 - che in data 21/03/2012 prot. n. 4030 è stato notificato al Comune di Rossano Veneto l'atto di citazione della Banca Popolare di Marostica con udienza fissata al 10 luglio 2012, causa di merito susseguente al pignoramento presso terzi n. 414/11 RGE, causa in cui il Comune di Rossano è terzo pignorato ed in cui si dovrà costituire;

- che pertanto è necessario farsi assistere da un legale nella questione;

RITENUTO quindi di autorizzare il Sindaco pro-tempore – Gilberto Trevisan - a costituirsi nella causa promossa dalla Banca Popolare di Marostica con udienza al 10 luglio 2012, nominando quale legale patrocinatore l'Avvocato Alessandra Cantani con Studio in Bassano del Grappa, Via Vecchia Colomba, 9;

DATO ATTO altresì che sarà cura del Responsabile dell'Area Affari Generali assumere regolare impegno di spesa per presunti **€ 1.887,60 al lordo delle ritenute di legge**, così come richiesto dall'Avv. Alessandra Cantani con nota del 27/03/2012;

VISTO l'art. 48 del DLGS n. 267/2000;

DELIBERA

1 – di autorizzare il Sindaco pro-tempore – Gilberto Trevisan - a costituirsi nella causa promossa dalla Banca Popolare di Marostica con udienza al 10 luglio 2012;

2 – di affidare l'incarico di legale patrocinatore all'Avvocato Alessandra Cantani, con Studio in Bassano del Grappa in Via Vecchia Colomba, 9 conferendo al medesimo ogni facoltà, compresa quella di rinunciare agli atti del giudizio, accettare rinunce e farsi sostituire;

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000:

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Orso Dr. Paolo

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49, comma 1, del D. Lgs: 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE
Pan. Rag. Zelia

Il presidente illustra alla Giunta Comunale al proposta di deliberazione su estesa.

La giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

N. 328 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **06/04/2012** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **06/04/2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

– nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

COPIA PER USO WEB